

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU – St-139/21

INVEST GRADNJA VIR d.o.o. u stečaju

Vir, Prezida VII 20, OIB: 66411170374

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.3.2024.

U navedenom razdoblju nije došlo do promjena u odnosu na:

- Općinski sud u Zadru, Z-30556/23 u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Josipa Halavuk, radi brisanja predbilježbe prava vlasništva – 26.10.2023. donosi rješenje kojim se nalaže brisanje predbilježbe prava vlasništva Invest gradnja Vir d.o.o. upisane pod posl.br. Z-1239/20 u zkul. 7661 k.o. Vir, zaprimljeno od strane stečajnog upravitelja 18.03.2024. bez potvrde primitka. Na isto rješenje uložena putem ZIS-a i e-komunikacije žalba protustranke, nema pomaka.

- Općinskom sudu u Zadru-zemljišnoknjižnom odjelu, nakon pribave dokumentacije, podnesen prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. br. 9228 k.o. Vir. Radi se o polovici k.č. 12779 put, izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, bez pomaka. U međuvremenu upućena i zamolnica-požurnica.

- Zbog manjka sredstava na računu, na zamolbu stečajnog upravitelja Anexom ugovora umanjen iznos mjesečne obveze za knjigovodstvene poslove.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE: nekretnina u zk ulošku br.9228 K.o. VIR, k.č. 12779 MILJKOVICA, površine 99 m2, Prezida 20 VII, Vir, SUVLASNIČKI DIO 1/2,

Na nekretnini upisana pod brojem Z-9588/2022, od 11. travnja 2022. uknjižba založnog prava Republike Hrvatske, MF, PU Zadar, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.038.204,23 kn, prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, kako se radi o nezakonitom upisu, to je podnesen prijedlog brisanja.

Općinskom sudu u Zadru zemljišnoknjižnom odjelu 01. srpnja 2022. upućen prigovor povodom odbijajućeg rješenja za brisanje predbilježbe vlasništva Main d.o.o. U navedenom zemljišnoknjižnom predmetu Z—21526/2022 doneseno rješenje kojim se nalaže zkodjelu Zadar: brisanje upisa predbilježbe prava vlasništva za korist Main d.o.o. u zk.ul. 9228 k.o. Vir upisane na ½ dijela k.č.br. 12779 put površine 99 m2 upisanog prava vlasništva Invest gradnja Vir d.o.o. u stečaju.

2. SUVLASNIČKI DIO ½, izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, sada knjižni vlasnik pok.Niko Marinić, suvlasnički dio bez tereta, poduzimaju se radnje kojim bi se nekretnina

dovela u stanje knjižnog vlasništva stečajnog dužnika i u tom smjeru podnesen prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

II.3. POTRAŽIVANJA: pokrenuti postupci prisilne naplate gdje se procijenilo svrsishodnim, naplata po ranije izdanim računima u iznosu od 65.625,00 kn,

- Pokrenuti postupci prisilne naplate potraživanja stečajnog dužnika prema:

Mariji Horvat, Budrovac Lukački, 33406 Lukač, OIB:42742772089,

Main d.o.o. za iznos 94.648,53 kn,

Marti Miličević za iznos 2.000,00 kn.

Za sada nema uspjeha u naplati.

Financijsko izvješće do 10.07.2024.:

Dostavlja se pregled prihoda, te nastalih i predvidivih budućih troškova za narednih 6 mjeseci:

| | Prihodi | HRK | EUR |
|----|---------------------|-----------|----------|
| 1. | Uplata za vozila | 65.625,00 | 8.709,94 |
| 2. | Kamate | 0,37 | 0,14 |
| 3. | Povrat Ovrv-4240/21 | 820,46 | 108,88 |
| | UKUPNO | 66.445,83 | 8.818,96 |

| | Rashodi (namireno) | EUR |
|----|---|----------|
| 1. | Bankarske naknade vođenje računa | 274,04 |
| 2. | Knjigovodstvene usluge od strane ovlaštenog knjigovođe | 3.937,37 |
| 3. | Sudske pristojbe i predujmovi, javnobilj. i odvjetn. troškovi | 3.450,57 |
| 4. | Rješ.o ovrsi-Hrt, Ovrv-4240/2021 | 218,86 |
| 5. | Ostava dokumentacije (100,00 kn/mj. x 25 mj.) | 331,81 |
| | UKUPNO | 8.212,50 |

| | Nastali a nenamireni troškovi i obveze stečajne mase | Eur |
|----|---|----------|
| 1. | Materij. trošk., uredski mat., putni tr., pošt.usluge, fotok. i dr. | 1.234,86 |

| | | |
|----|-------------------------------------|----------|
| 2. | Prethodni postupak (nagr. i trošk.) | 713,39 |
| | UKUPNO | 1.948,25 |

Predvidivi troškovi za naredno 6-mjesečno razdoblje:

| | Predvidivi budući troškovi | Eur |
|----|---|----------|
| 1. | Mater. i putni trošk, uredski mater., pošt.usluge, fotokop. i dr. | 300,00 |
| 2. | Knjigovodstvene usluge | 500,00 |
| 3 | Odvjetnički, javnobilj. i troškovi sudskih pristojbi i predujma | 500,00 |
| 4. | Bankarske naknade i zatvaranje računa | 100,00 |
| 5. | Arhiviranje dokumentacije | 100,00 |
| 6. | Nagrada stečajnom upravitelju | 1.516,85 |
| | UKUPNO | 3.016,85 |

Stanje na poslovnom računu na 10. 07. 2024. – 606,46 eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10.07 2024.

Zastupati će se interese stečajnog dužnika i u tom smislu poduzimati potrebne radnje,
Ispunjavanje svih trgovačko i poreznopravnih obveza stečajnog dužnika,
Pratiti i sudjelovati u sudskim postupcima relevantnim za stečajnog dužnika.